

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Administracion principal de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Por disposicion del Excelentísimo señor Gobernador de la provincia y en cumplimiento del artículo 166 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855 y Reales órdenes de 22 de Mayo de 1861 y 3 de Setiembre de 1862, se sacan á pública subasta las fincas, que por falta de pago de algunos de los plazos sucesivos al primero, han sido declaradas en quiebra, bajo las condiciones generales que están prevenidas para la venta de Bienes del Estado, y las particulares que contiene la citada última Real orden; cuyos pormenores, para inteligencia de los licitadores se espresarán.

REMATE para el dia 22 de Diciembre de 1864, á las 12 de su mañana, en los Estrados de los señores jueces de Hacienda de esta capital y Madrid y de primera instancia del partido del Colmenar.

Bienes de Propios.—Mayor cuantia.

Núm. del inventario.

10. Una suerte de tierra de 202 fanegas señalada con el número 5, del Cortijo de Casapalma la Nueva, término del Colmenar, procedente de los propios de esta capital, que fué adjudicada en 50.000 rs. á pagar en 10 plazos, debe su comprador Don Francisco Gonzalez Gimenez 10.000 rs. por los plazos 2.º y 3.º vencidos en 17 de Diciembre de 1862 y 63. Tasada en 38.080 rs. capitalizada en 33.750 rs. Sale en segunda subasta por el importe de la tasacion.

Condiciones generales de esta subasta.

1.ª Es condicion que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta siendo nulo el remate que se celebre en su favor, sin perjuicio de la privacion de empleo, al que lo hiciere.

2.ª Eslo asimismo; que no han de admitirse posturas á los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Para admitirse posturas se exigirá solamente al mejor postor la identidad de su persona y domicilio; pero si aprobada la subasta no verificase el pago del descuberto del primitivo comprador en el término marcado por instruccion, queda sometido á la accion judicial en los términos que están prevenidos en las leyes desamortizadoras.

4.ª Es tambien condicion que una vez vendida la finca, ó fincas de que se trata, no podrán jamás ser vinculadas ni pasar en tiempo alguno á manos muertas.

5.ª Tampoco podrán los compradores de fincas urbanas, demolerlas, ni derribarlas, sino despues de haber afianzado ó pagado el precio del remate.

Condiciones particulares que dispone la Real orden citada de 3 de Setiembre de 1862.

1.ª La subasta será simultánea en el mismo dia y hora en el Juzgado de Hacienda de la provincia y en el partido donde radica la finca, y á cuyo efecto el primero escortará al segundo. Si el tipo de la subasta escediera de veinte mil rs., se celebrará otro remate ante el Juez de Hacienda de Madrid.

2.ª El tipo de la subasta será el mayor que resulte entre la tasacion, la capitalizacion ó el débito por el que se proceda á la venta; sin perjuicio de pasar en las sucesivas subastas por todas las gradaciones de

tipos establecidos en el art. 185 de la Instruccion y no solo esto, sino que habrán de estar sugetas tambien á las rebajas de la sesta y quinta parte que para todas las ventas estableció la Real orden de 24 de Julio de 1861, en caso de no presentarse postor en las tres anteriores subastas que habrán de sufrir.

3.ª El rematante satisfará al contado la cantidad que se halle adeudando el comprador primitivo, y el resto hasta lo que ascienda el remate, lo verificará en tantos plazos iguales, con el intervalo de un año, cuantos sean los pagarés que falten por realizar de la primera venta.

4.ª Serán de cuenta del quebrado los gastos de la nueva subasta, y del segundo comprador los de escritura y toma de posesion.

ADVERTENCIAS.

1.ª Verificadas las subastas, se reunirán los testimonios en el Juzgado de Hacienda, el cual aprobará la venta adjudicando la finca al mejor postor, y pasará el testimonio al Gobernador para que se formalice el pago por esta Administracion.

2.ª Este tendrá lugar segun las condiciones del anuncio, satisfaciendo el comprador al contado, el importe del débito, y suscribiendo los oportunos pagarés de los plazos en que esté obligado á satisfacer la diferencia del remate.

3.ª Verificado el primer pago por el mismo, el escribano actuario, que será el de Hacienda, le estenderá la competente escritura. Tanto esta como los derechos de subasta y demas actuaciones, se ajustarán á las fórmulas ó aranceles que rigen para las trasmisiones.

4.ª La administracion, con presencia del testimonio de la aprobacion del remate, formará la oportuna liquidacion para exigir al anterior comprador la diferencia entre aquel y el primitivo, en la forma establecida, cargándole ademas los gastos del expediente de apremio y derechos del de subasta; cuyo importe si no se efectuare al contado, se le cobrará por la vía gubernativa. Si de la liquidacion resultase una

diferencia á favor del primitivo rematante, le será entregada por el Tesoro.

5.º Todo comprador quebrado tendrá derecho á que se suspendan los procedimientos contra sus bienes, y contra la finca objeto de la quiebra, si satisfaciere los pagarés que tenga en descubierto, y los gas-

tos ocasionados en aquellos, en conformidad á lo prevenido por el art. 162 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, y en las Leyes y Reglamentos para el enjuiciamiento civil.

Málaga 4 de Noviembre de 1864.—El Administrador, Ignacio G. de la Torre.



